



Checkliste Steuererklärung Grundstückgewinnsteuer

Allgemeine Unterlagen

- Original Steuerformular Grundstückgewinnsteuer
- Falls die verkaufte Liegenschaft bereits als Ersatzbeschaffung in einer früheren Grundstückgewinn-Steuererklärung berücksichtigt wurde: Definitive Steuerveranlagung der damaligen Grundstückgewinn-Steuererklärung

Unterlagen Kauf der Liegenschaft (Anlagewert)

- Kaufvertrag für Land / Wohnung / Haus
- Bauabrechnung / Generalunternehmervertrag
- Rechnung über Grundbuchgebühren
- Rechnung Notar
- Rechnung über Handänderungssteuern
- Angaben zu Sonderleistungen (beispielsweise Übernahme von Grundstückgewinnsteuern)

Unterlagen Verkauf der Liegenschaft (Veräusserungswert)

- Verkaufsvertrag
- Rechnung über Maklergebühren
- Handänderungsgebühren
- Inseratekosten
- Rechnung über Grundbuchgebühren
- Rechnung Notar
- Nachweis über bezahlte Vorfälligkeitsentschädigung (Kosten für vorzeitige Auflösung Hypothek), sofern diese nicht in der privaten Einkommens- und Vermögensdeklaration abziehbar war
- Angaben zu Sonderleistungen (beispielsweise Übernahme von Grundstückgewinnsteuern)

Unterlagen über die wertvermehrenden Investitionen und Aufwendungen während der Besitzdauer

- Wertvermehrnde Investitionen (beispielsweise Umbau, Anbau, Verbesserung Materialien, zusätzliche Funktionen von Geräten usw. Rechnungen im Original)
- Noch auszuführende Arbeiten (Falls sich Verkäufer vertraglich zu Übernahme noch auszuführender wertvermehrender Arbeiten verpflichtet hat)



VOGEL TREUHAND

PERSÖNLICH DISKRET VERTRAUENSFULL

- Definitive Steuerveranlagungen der Jahre, in welchen die Liegenschaftsunterhaltskosten nicht vollumfänglich akzeptiert wurden, da diese als wertvermehrend qualifiziert wurden.

Hat eine Teilveräußerung seit Erwerb des übertragenen Grundstücks stattgefunden (auch an Ehegatte/Lebenspartner)?

- Ja, Kaufvertrag / Übertragungsvertrag
- Ja, Entscheid Steueraufschub
- Nein

Handelt es sich beim verkauften Grundstück um eine Teilveräußerung eines nicht bebauten Grundstücks?

- Ja
- Nein

Handelt es sich bei der veräußerten Liegenschaft um die selbstgenutzte Liegenschaft?

- Ja
Falls Sie innerhalb der nächsten zwei Jahren eine Ersatzliegenschaft erwerben werden oder die Ersatzliegenschaft vor längstens zwei Jahren bereits erworben haben:
Benötige ich Angaben über getätigte oder zu tätige Ersatzinvestitionen (siehe nächster Punkt)
- Nein

Unterlagen betreffend Ersatzbeschaffung (möglicher Steueraufschub)

- Kaufvertrag
- Falls kein Vertrag vorhanden: Kaufvorvertrag, Pläne, Projektierungsunterlagen
- Aufstellung und Belege über Mehr- und Minderkosten
- Rechnung über Grundbuchgebühren
- Rechnung Notar



VOGEL TREUHAND

PERSONLICH DISKRET VERTRAUENSFULL

Ist die übertragene Liegenschaft Privatvermögen

- Ja
- Nein

Notizen, Bemerkungen
